LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

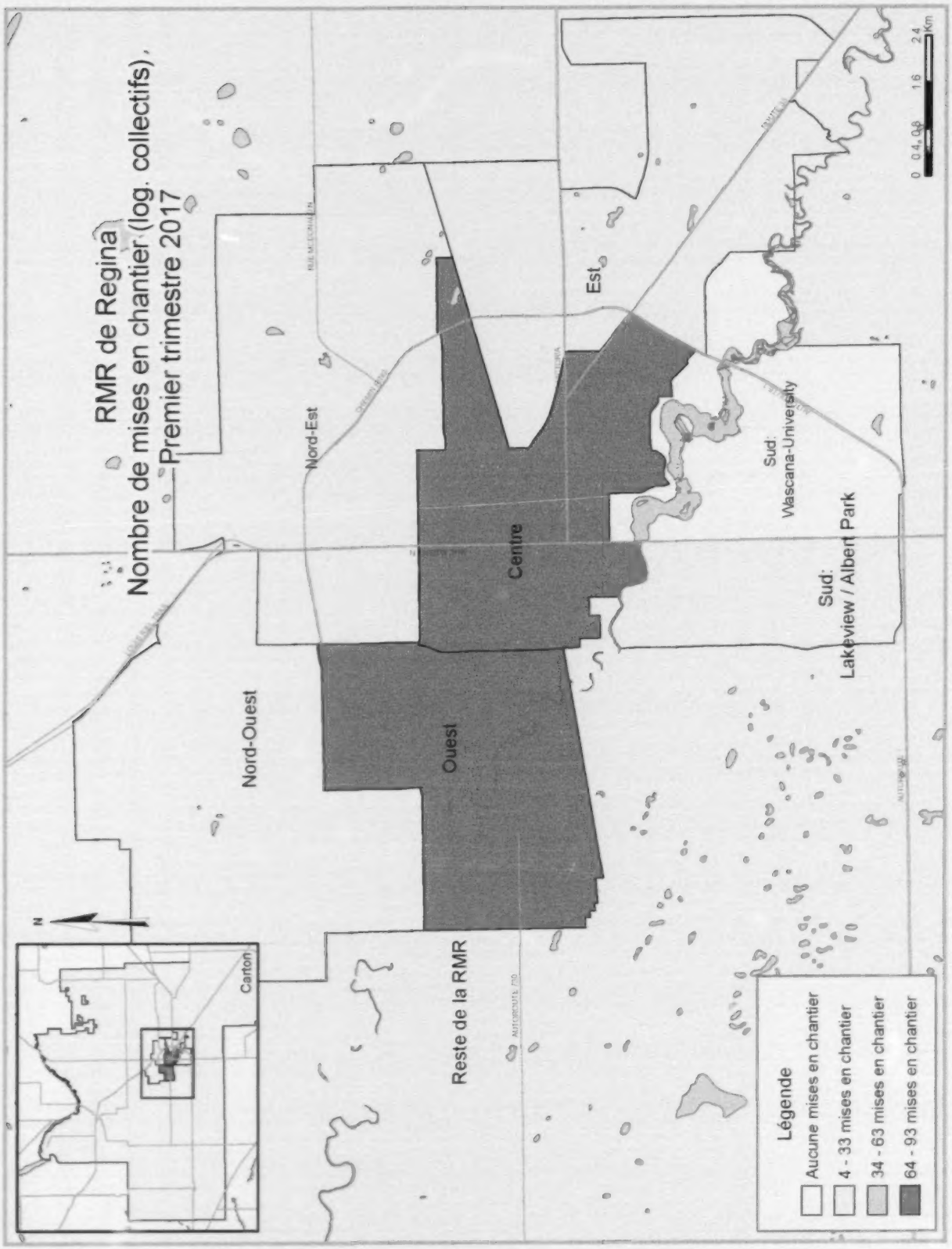
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

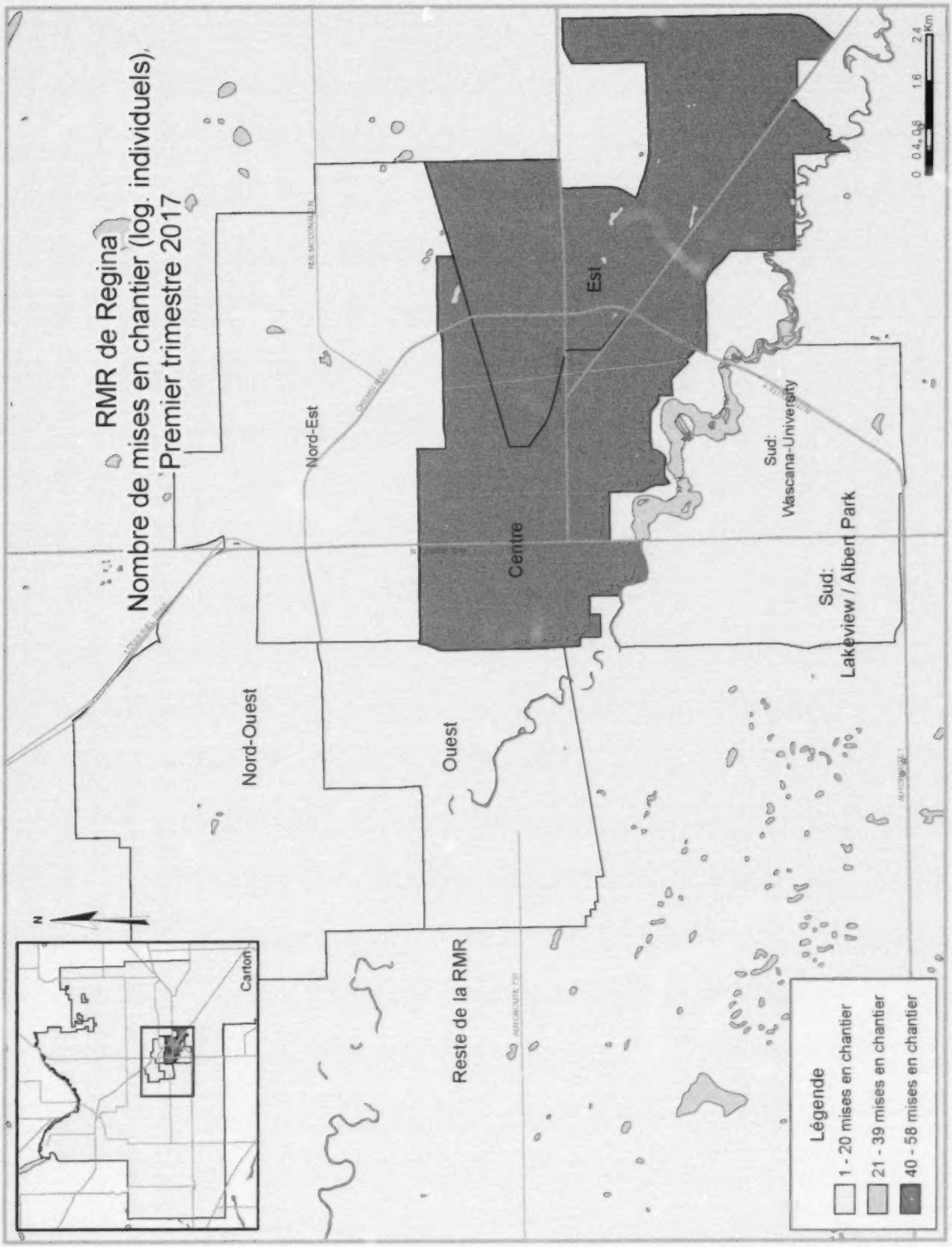
et bien plus encore!

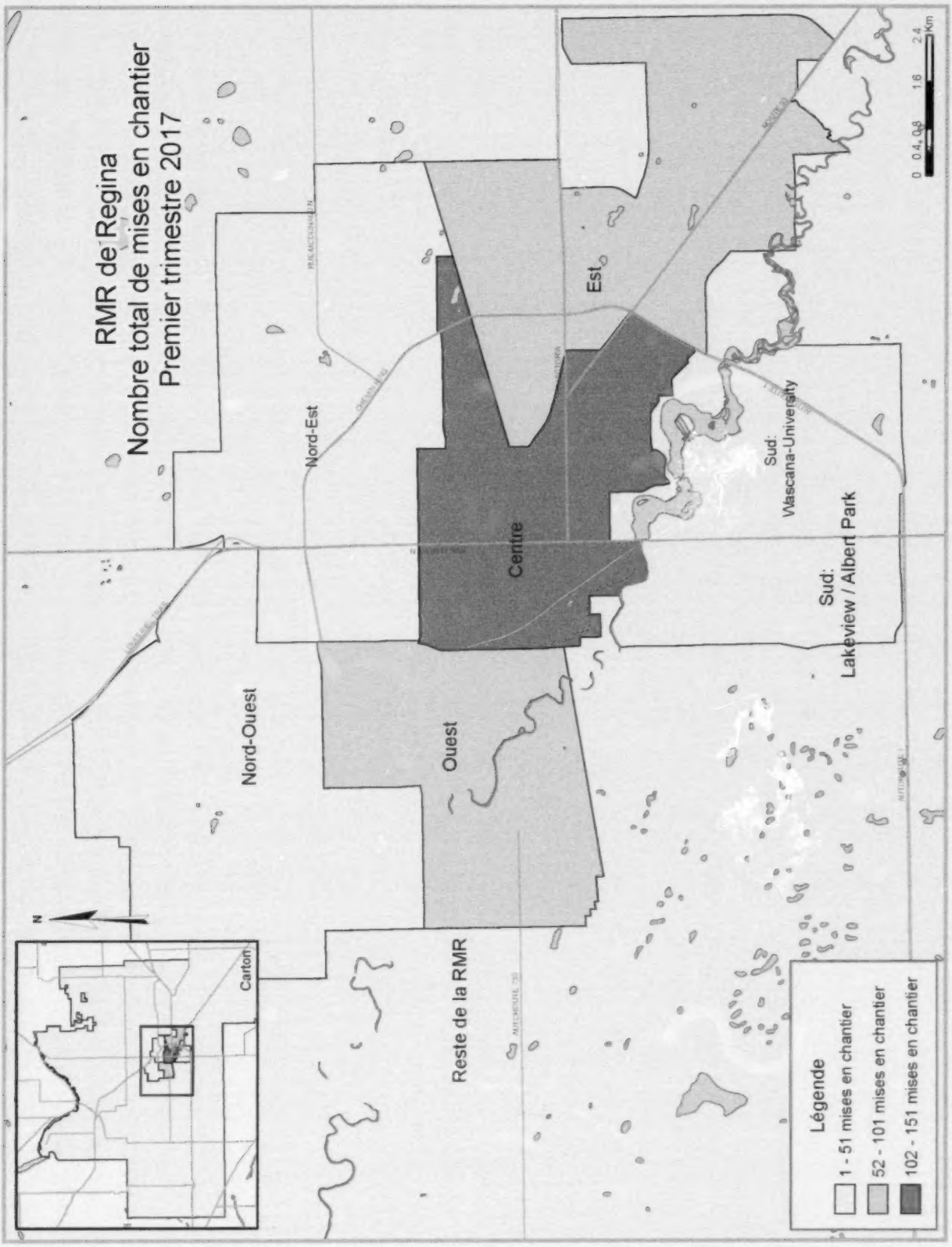
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

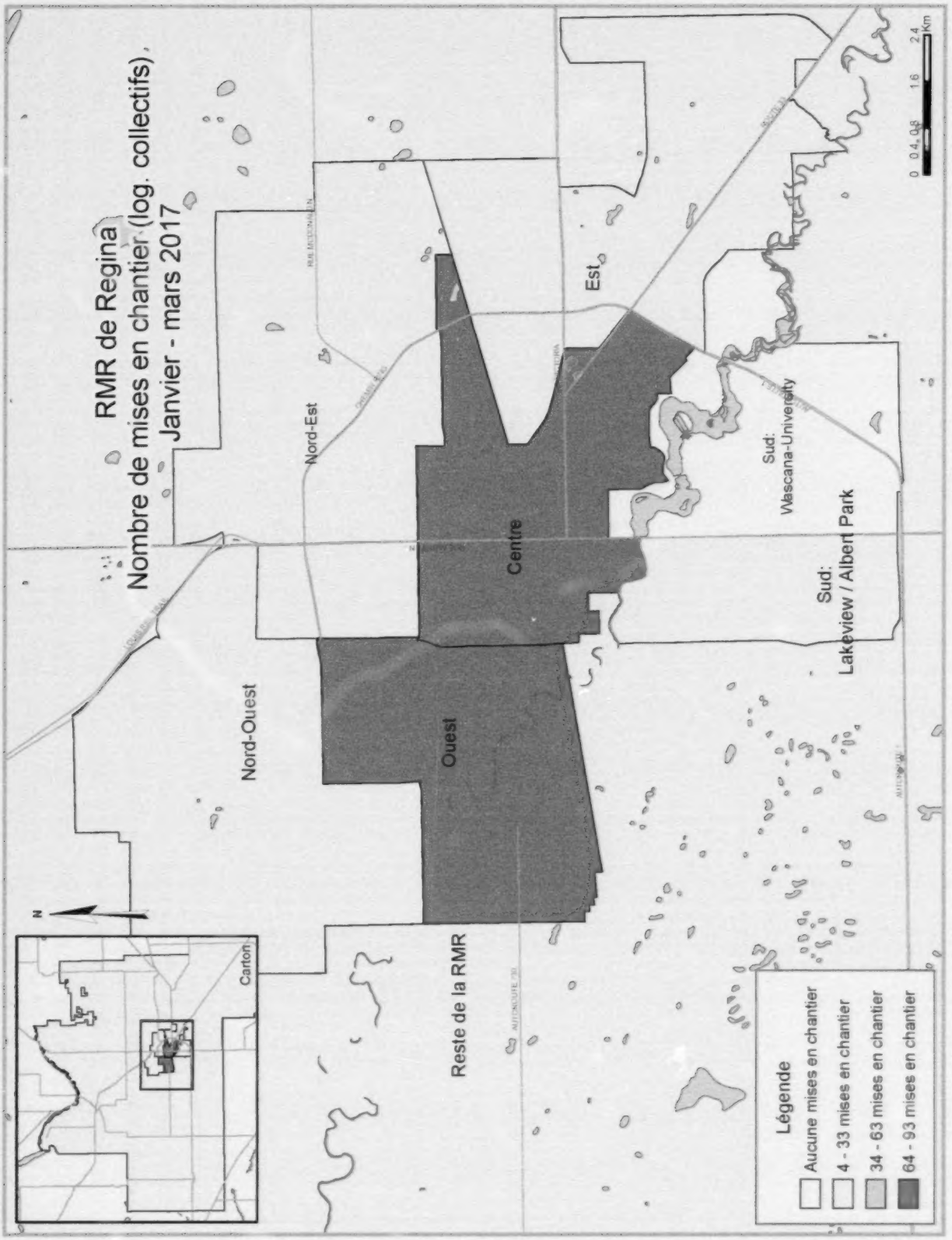
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

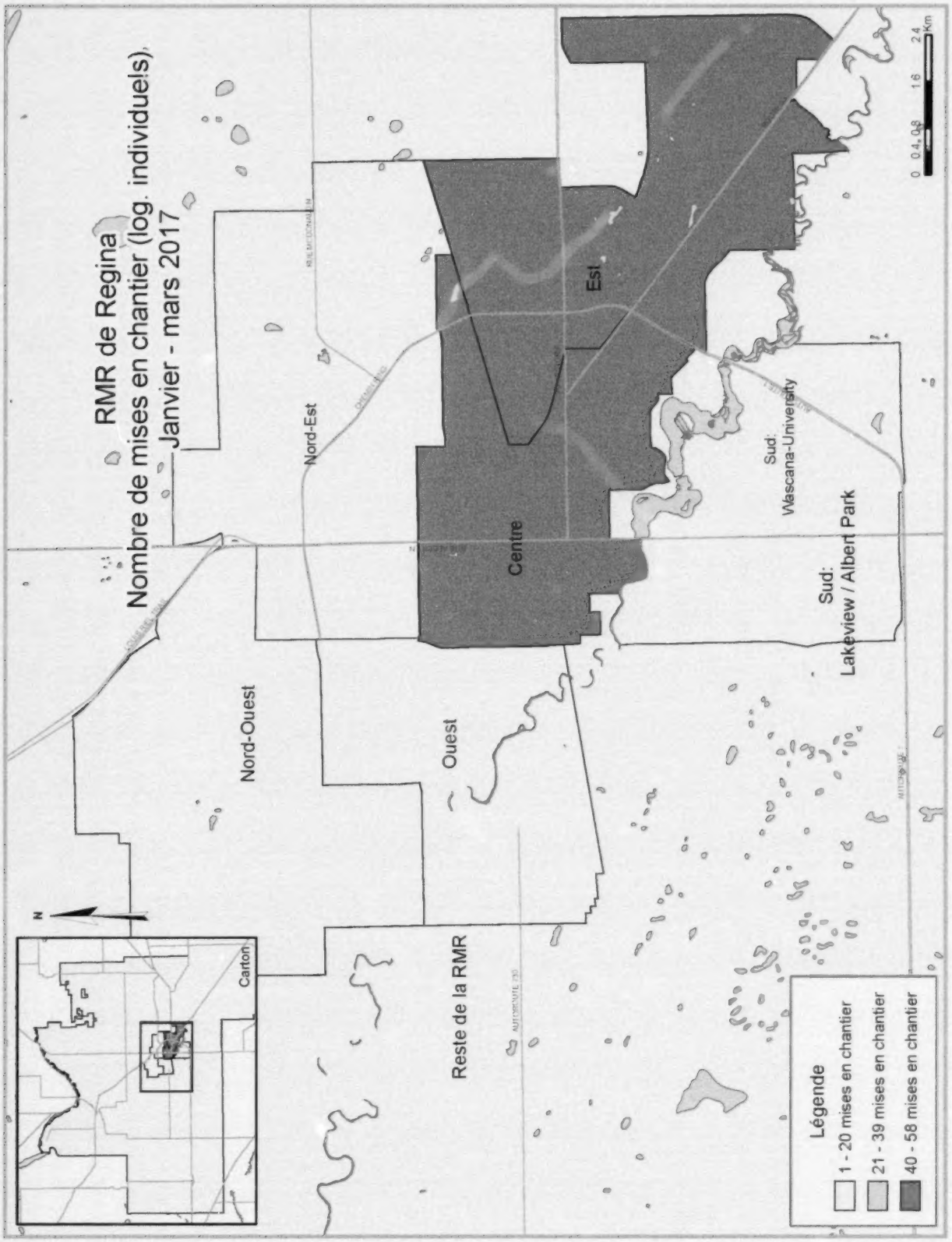
www.schl.ca/observateur

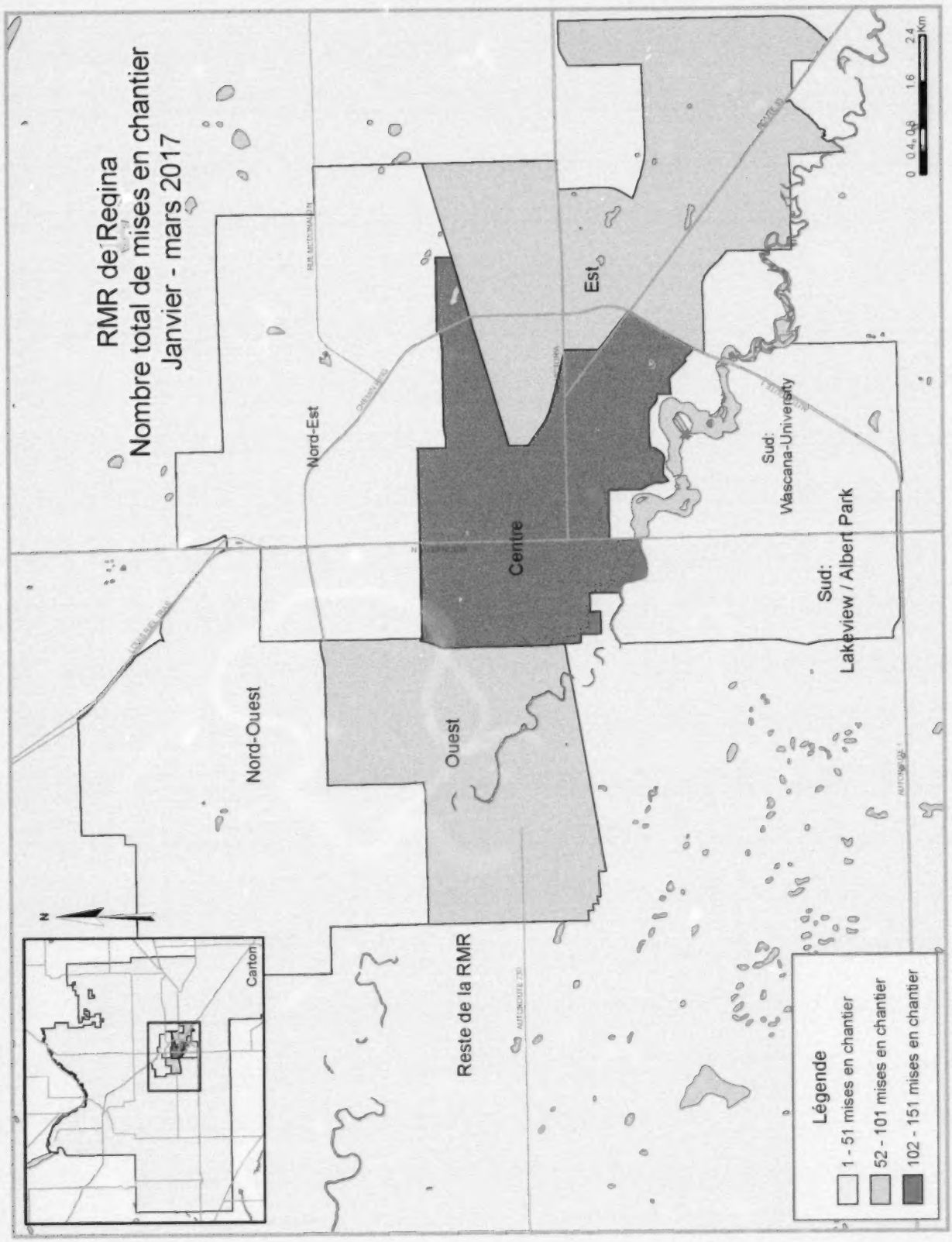

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs),
Premier trimestre 2017
Nord-Ouest
Nord-Est
Est
Centre
Ouest
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Canton
N
0 04,08 16 24
Km
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels).
Premier trimestre 2017
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs), Janvier - mars 2017
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 33 mises en chantier
34 - 63 mises en chantier
64 - 93 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
N
Carton


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels),
Janvier - mars 2017
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
40 - 58 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
1 - 51 mises en chantier
52 - 101 mises en chantier
102 - 151 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	513	667	850	785	704	682	716	734
Logements collectifs	1 084	896	744	1 572	696	1 092	950	926
Tous les logements	1 597	1 563	1 594	2 357	1 400	1 774	1 666	1 660

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	709	763	121	146	20,7%	121	146	20,7%
Logements collectifs	848	1 004	114	251	120,2%	114	251	120,2%
Tous les logements	1 557	1 767	235	397	68,9%	235	397	68,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	146	54	8	0	54	0	38	97	397
T1 2016	120	32	10	1	8	36	0	28	235
Variation en %	21,7	68,8	-20,0	-100,0	**	-100,0	s.o.	**	68,9
Cumul 2017	146	54	8	0	54	0	38	97	397
Cumul 2016	120	32	10	1	8	36	0	28	235
Variation en %	21,7	68,8	-20,0	-100,0	**	-100,0	s.o.	**	68,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	480	108	28	0	142	49	67	569	1 443
T1 2016	483	60	20	2	86	148	9	554	1 362
Variation en %	-0,6	80,0	40,0	-100,0	65,1	-66,9	**	2,7	5,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	105	14	18	0	15	0	3	22	177
T1 2016	116	10	16	0	20	84	1	189	436
Variation en %	-9,5	40,0	12,5	s.o.	-25,0	-100,0	200,0	-88,4	-59,4
Cumul 2017	105	14	18	0	15	0	3	22	177
Cumul 2016	116	10	16	0	20	84	1	189	436
Variation en %	-9,5	40,0	12,5	s.o.	-25,0	-100,0	200,0	-88,4	-59,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	71	25	28	1	36	209	s.o.	s.o.	370
T1 2016	117	26	22	2	58	267	s.o.	s.o.	492
Variation en %	-39,3	-3,8	27,3	-50,0	-37,9	-21,7	s.o.	s.o.	-24,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	121	19	7	1	16	10	s.o.	s.o.	174
T1 2016	135	21	27	0	29	91	s.o.	s.o.	303
Variation en %	-10,4	-9,5	-74,1	s.o.	-44,8	-89,0	s.o.	s.o.	-42,6
Cumul 2017	121	19	7	1	16	10	s.o.	s.o.	174
Cumul 2016	135	21	27	0	29	91	s.o.	s.o.	303
Variation en %	-10,4	-9,5	-74,1	s.o.	-44,8	-89,0	s.o.	s.o.	-42,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2017	58	30	0	0	21	0	38	4	151
T1 2016	54	10	6	0	8	36	0	24	138
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2017	8	0	0	0	0	0	0	6	14
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2017	41	8	8	0	11	0	0	0	68
T1 2016	24	18	4	1	0	0	0	0	47
Ouest									
T1 2017	2	4	0	0	17	0	0	71	94
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	4	5
T1 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nord-Ouest									
T1 2017	17	12	0	0	0	0	0	12	41
T1 2016	17	4	0	0	0	0	0	4	25
Reste de la RMR									
T1 2017	18	0	0	0	5	0	0	0	23
T1 2016	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Regina (RMR)									
T1 2017	146	54	8	0	54	0	38	97	397
T1 2016	120	32	10	1	8	36	0	28	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T1 2017	148	52	4	0	58	43	67	293	665
T1 2016	123	10	16	0	34	99	7	532	821
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2017	13	0	0	0	0	0	0	6	19
T1 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Sud: Wascana-University									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T1 2017	121	32	16	0	31	6	0	0	206
T1 2016	89	40	4	2	17	49	0	0	201
Ouest									
T1 2017	10	6	8	0	23	0	0	167	214
T1 2016	1	0	0	0	0	0	2	2	5
Nord-Est									
T1 2017	6	0	0	0	0	0	0	10	16
T1 2016	7	0	0	0	9	0	0	10	26
Nord-Ouest									
T1 2017	53	18	0	0	0	0	0	93	164
T1 2016	70	10	0	0	0	0	0	10	90
Reste de la RMR									
T1 2017	127	0	0	0	30	0	0	0	157
T1 2016	180	0	0	0	26	0	0	0	206
Regina (RMR)									
T1 2017	480	108	28	0	142	49	67	569	1 443
T1 2016	483	60	20	2	86	148	9	554	1 362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T1 2017	36	0	4	0	4	0	1	22	67
T1 2016	40	0	4	0	0	36	1	74	155
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	2	5
Sud: Wascana-University									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est									
T1 2017	21	14	14	0	11	0	0	0	60
T1 2016	16	8	12	0	12	48	0	0	96
Ouest									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	1	0	3
T1 2016	1	0	0	0	0	0	0	30	31
Nord-Ouest									
T1 2017	20	0	0	0	0	0	1	0	21
T1 2016	22	0	0	0	0	0	0	83	105
Reste de la RMR									
T1 2017	24	0	0	0	0	0	0	0	24
T1 2016	30	2	0	0	8	0	0	0	40
Regina (RMR)									
T1 2017	105	14	18	0	15	0	3	22	177
T1 2016	116	10	16	0	20	84	1	189	436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2017	17	4	7	0	7	79	s.o.	s.o.	114
T1 2016	48	7	17	0	21	140	s.o.	s.o.	233
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2017	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud: Wascana-University									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Est									
T1 2017	24	13	14	1	14	127	s.o.	s.o.	193
T1 2016	30	9	5	1	13	115	s.o.	s.o.	173
Ouest									
T1 2017	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T1 2016	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
Nord-Est									
T1 2017	3	1	0	0	1	0	s.o.	s.o.	5
T1 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nord-Ouest									
T1 2017	17	7	0	0	14	3	s.o.	s.o.	41
T1 2016	25	8	0	1	20	12	s.o.	s.o.	66
Reste de la RMR									
T1 2017	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
T1 2016	5	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	8
Regina (RMR)									
T1 2017	71	25	28	1	36	209	s.o.	s.o.	370
T1 2016	117	26	22	2	58	267	s.o.	s.o.	492

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2017	40	2	5	0	9	5	s.o.	s.o.	61
T1 2016	48	2	12	0	6	41	s.o.	s.o.	109
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2017	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T1 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sud: Wascana-University									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Est									
T1 2017	26	10	2	0	7	4	s.o.	s.o.	49
T1 2016	22	11	15	0	11	44	s.o.	s.o.	103
Ouest									
T1 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T1 2016	1	1	0	0	2	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Est									
T1 2017	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T1 2016	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Nord-Ouest									
T1 2017	30	6	0	1	0	1	s.o.	s.o.	38
T1 2016	22	5	0	0	0	6	s.o.	s.o.	33
Reste de la RMR									
T1 2017	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T1 2016	40	2	0	0	8	0	s.o.	s.o.	50
Regina (RMR)									
T1 2017	121	19	7	1	16	10	s.o.	s.o.	174
T1 2016	135	21	27	0	29	91	s.o.	s.o.	303

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	665	140	83	1	148	60	31	435	1 563
Variation en %	30,9	89,2	107,5	0,0	20,3	-55,6	93,8	-37,9	-2,1
2015	508	74	40	1	123	135	16	700	1 597
Variation en %	-27,5	-46,4	-64,6	-50,0	-37,6	-17,2	-50,0	-20,2	-28,2
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités premier trimestre 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centre	58	54	68	14	21	8	4	62	151	138	9,4
Sud: Lakeview / Albert Park	8	3	0	0	0	0	6	0	14	3	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	41	25	12	18	15	4	0	0	68	47	44,7
Ouest	2	1	4	0	17	0	71	0	94	1	**
Nord-Est	1	4	0	0	0	0	4	0	5	4	25,0
Nord-Ouest	13	12	12	4	0	0	12	0	37	16	131,3
Reste de la RMR	18	17	0	0	5	0	0	0	23	17	35,3
Regina (RMR)	146	121	96	36	58	12	97	66	397	235	68,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2017											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	58	54	68	14	21	8	4	62	151	138	9,4
Sud: Lakeview / Albert Park	8	3	0	0	0	0	6	0	14	3	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	41	25	12	18	15	4	0	0	68	47	44,7
Ouest	2	1	4	0	17	0	71	0	94	1	**
Nord-Est	1	4	0	0	0	0	4	0	5	4	25,0
Nord-Ouest	13	12	12	4	0	0	12	0	37	16	131,3
Reste de la RMR	18	17	0	0	5	0	0	0	23	17	35,3
Regina (RMR)	146	121	96	36	58	12	97	66	397	235	68,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centre	21	8	0	0	0	38	4	24
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	6	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	15	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	17	0	0	0	0	0	71	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	12	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	58	12	0	0	0	38	97	28

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	21	8	0	0	0	38	4	24
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	6	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	15	4	0	0	0	0	0	0
Ouest	17	0	0	0	0	0	71	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	12	0
Reste de la RMR	5	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	58	12	0	0	0	38	97	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centre	88	70	21	44	42	24	151	138
Sud: Lakeview / Albert Park	8	3	0	0	6	0	14	3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	57	46	11	1	0	0	68	47
Ouest	6	1	17	0	71	0	94	1
Nord-Est	1	4	0	0	4	0	5	4
Nord-Ouest	25	16	0	0	12	0	37	16
Reste de la RMR	18	17	5	0	0	0	23	17
Regina (RMR)	208	162	54	45	135	28	397	235

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	88	70	21	44	42	24	151	138
Sud: Lakeview / Albert Park	8	3	0	0	6	0	14	3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	57	46	11	1	0	0	68	47
Ouest	6	1	17	0	71	0	94	1
Nord-Est	1	4	0	0	4	0	5	4
Nord-Ouest	25	16	0	0	12	0	37	16
Reste de la RMR	18	17	5	0	0	0	23	17
Regina (RMR)	208	162	54	45	135	28	397	235

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Centre	37	41	0	0	8	0	22	114	67	155	-56,8
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	0	2	1	5	-80,0
Sud: Wascana-University	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Est	21	16	14	8	25	22	0	50	60	96	-37,5
Ouest	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nord-Est	3	1	0	0	0	0	0	30	3	31	-90,3
Nord-Ouest	14	20	0	0	0	0	0	79	14	99	-85,9
Reste de la RMR	24	30	0	6	0	4	0	0	24	40	-40,0
Regina (RMR)	108	117	14	14	33	26	22	279	177	436	-59,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	37	41	0	0	8	0	22	114	67	155	-56,8
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	0	0	2	1	5	-80,0
Sud: Wascana-University	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Est	21	16	14	8	25	22	0	50	60	96	-37,5
Ouest	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nord-Est	3	1	0	0	0	0	0	30	3	31	-90,3
Nord-Ouest	14	20	0	0	0	0	0	79	14	99	-85,9
Reste de la RMR	24	30	0	6	0	4	0	0	24	40	-40,0
Regina (RMR)	108	117	14	14	33	26	22	279	177	436	-59,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centre	8	0	0	0	0	40	22	74
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	25	22	0	0	0	50	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	30
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	79
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	33	26	0	0	0	90	22	189

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	8	0	0	0	0	40	22	74
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	25	22	0	0	0	50	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	30
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	79
Reste de la RMR	0	4	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	33	26	0	0	0	90	22	189

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Centre	40	44	4	36	23	75	67	155
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	2	1	5
Sud: Wascana-University	0	3	0	0	0	0	0	3
Est	49	36	11	60	0	0	60	96
Ouest	1	1	0	0	0	0	1	1
Nord-Est	2	1	0	0	1	30	3	31
Nord-Ouest	13	20	0	0	1	79	14	99
Reste de la RMR	24	32	0	8	0	0	24	40
Regina (RMR)	137	142	15	104	25	190	177	436

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Centre	40	44	4	36	23	75	67	155
Sud: Lakeview / Albert Park	1	3	0	0	0	2	1	5
Sud: Wascana-University	0	3	0	0	0	0	0	3
Est	49	36	11	60	0	0	60	96
Ouest	1	1	0	0	0	0	1	1
Nord-Est	2	1	0	0	1	30	3	31
Nord-Ouest	13	20	0	0	1	79	14	99
Reste de la RMR	24	32	0	8	0	0	24	40
Regina (RMR)	137	142	15	104	25	190	177	436

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2017	4	10,3	6	15,4	16	41,0	9	23,1	4	10,3	39	432 500	425 617
T1 2016	4	8,9	11	24,4	12	26,7	12	26,7	6	13,3	45	432 500	426 944
Cumul 2017	4	10,3	6	15,4	16	41,0	9	23,1	4	10,3	39	432 500	425 617
Cumul 2016	4	8,9	11	24,4	12	26,7	12	26,7	6	13,3	45	432 500	426 944
Sud: Lakeview / Albert Park													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T1 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Sud: Wascana-University													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Est													
T1 2017	0	0,0	3	12,0	4	16,0	1	4,0	17	68,0	25	542 500	599 661
T1 2016	0	0,0	0	0,0	4	18,2	4	18,2	14	63,6	22	-	492 175
Cumul 2017	0	0,0	3	12,0	4	16,0	1	4,0	17	68,0	25	542 500	599 661
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	18,2	4	18,2	14	63,6	22	-	492 175
Ouest													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Est													
T1 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T1 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Ouest													
T1 2017	1	3,3	10	33,3	4	13,3	5	16,7	10	33,3	30	-	407 722
T1 2016	0	0,0	9	40,9	7	31,8	1	4,5	5	22,7	22	405 000	436 125
Cumul 2017	1	3,3	10	33,3	4	13,3	5	16,7	10	33,3	30	-	407 722
Cumul 2016	0	0,0	9	40,9	7	31,8	1	4,5	5	22,7	22	405 000	436 125
Reste de la RMR													
T1 2017	3	15,8	2	10,5	1	5,3	2	10,5	11	57,9	19	-	497 125
T1 2016	9	23,1	4	10,3	5	12,8	7	17,9	14	35,9	39	-	535 790
Cumul 2017	3	15,8	2	10,5	1	5,3	2	10,5	11	57,9	19	-	497 125
Cumul 2016	9	23,1	4	10,3	5	12,8	7	17,9	14	35,9	39	-	535 790
Regina (RMR)													
T1 2017	8	7,0	21	18,4	25	21,9	17	14,9	43	37,7	114	462 500	504 035
T1 2016	14	10,7	25	19,1	28	21,4	24	18,3	40	30,5	131	450 000	482 316
Cumul 2017	8	7,0	21	18,4	25	21,9	17	14,9	43	37,7	114	462 500	504 035
Cumul 2016	14	10,7	25	19,1	28	21,4	24	18,3	40	30,5	131	450 000	482 316

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Centre	425 617	426 944	-0,3	425 617	426 944	-0,3
Sud: Lakeview / Albert Park	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sud: Wascana-University	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Est	599 661	492 175	21,8	599 661	492 175	21,8
Ouest	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Nord-Ouest	407 722	436 125	-6,5	407 722	436 125	-6,5
Reste de la RMR	497 125	535 790	-7,2	497 125	535 790	-7,2
Regina (RMR)	504 035	482 316	4,5	504 035	482 316	4,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Regina

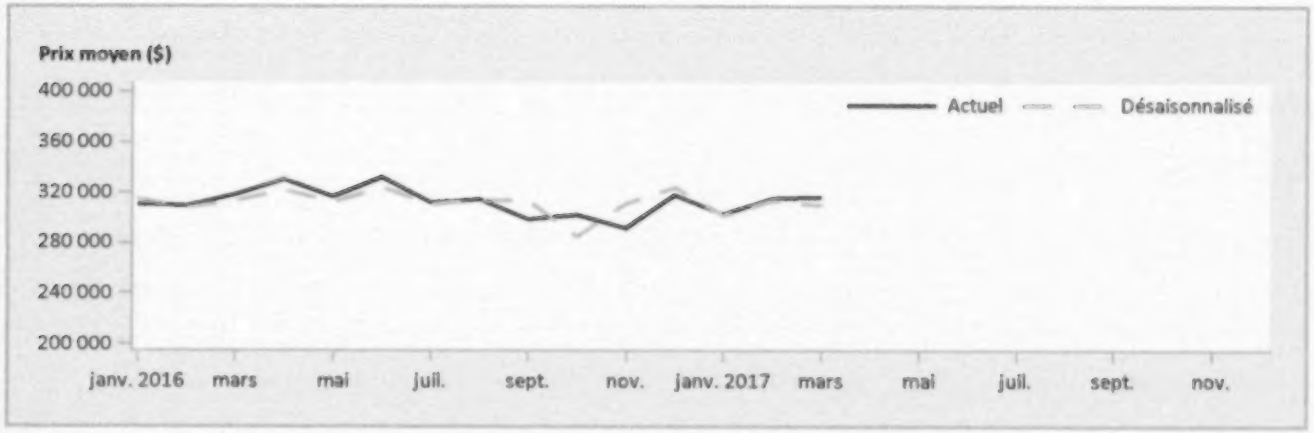


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Regina

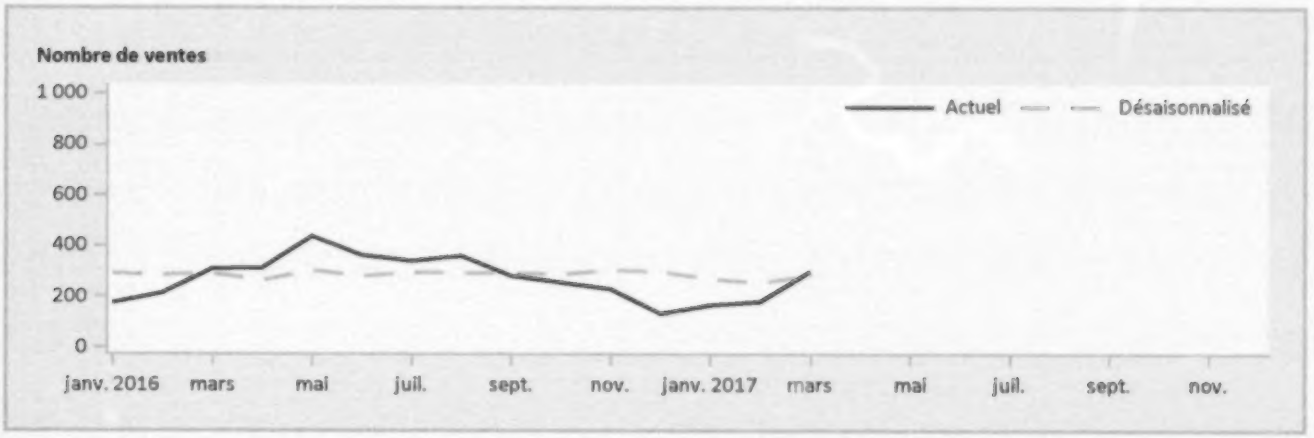
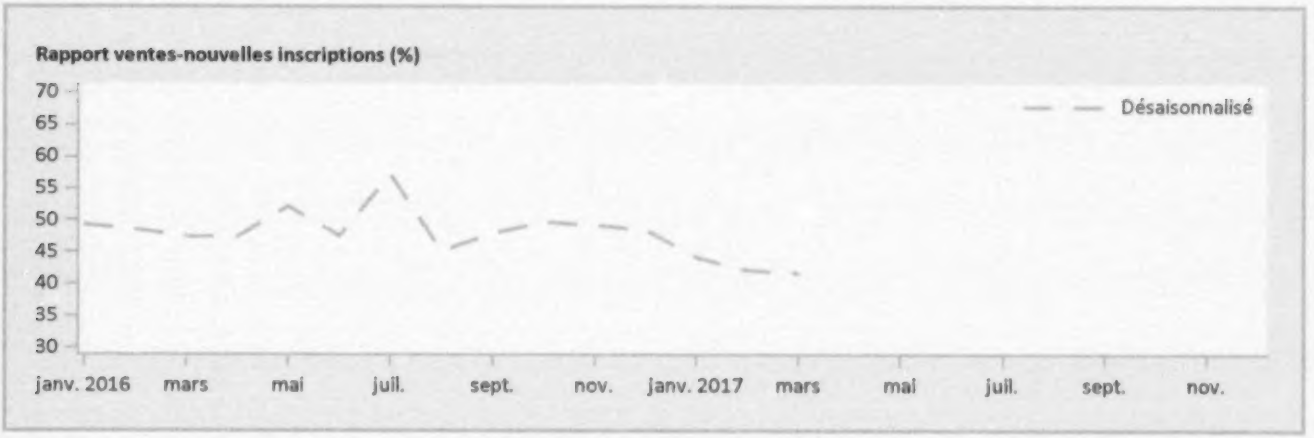


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Regina



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,8	131,5	139,70	4,5	73,2	1 040
	Février	561	3,14	4,64	100,8	131,6	138,40	4,8	72,6	1 058
	Mars	561	3,14	4,64	100,8	132,9	138,00	5,1	72,6	1 057
	Avril	561	3,14	4,64	100,7	133,1	138,00	5,5	72,7	1 058
	Mai	561	3,14	4,64	100,3	133,5	139,70	5,5	73,6	1 052
	Juin	561	3,14	4,64	100,4	134,2	140,00	5,6	73,7	1 047
	Juillet	567	3,14	4,74	100,6	133,5	140,10	5,4	73,5	1 048
	Août	567	3,14	4,74	100,1	133,2	140,00	5,3	73,3	1 047
	Septembre	561	3,14	4,64	100,1	133,1	139,30	5,2	72,7	1 068
	Octobre	561	3,14	4,64	100,0	133,4	139,00	5,4	72,6	1 073
	Novembre	561	3,14	4,64	99,7	132,4	139,00	5,4	72,6	1 078
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	132,2	139,40	5,4	72,7	1 062
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,8	133,9	139	5,5	72,7	1 049
	Février	561	3,14	4,64	100,1	133,7	140,90	5,2	73,2	1 038
	Mars	561	3,14	4,64		133,7	141,80	4,8	73,3	1 037
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

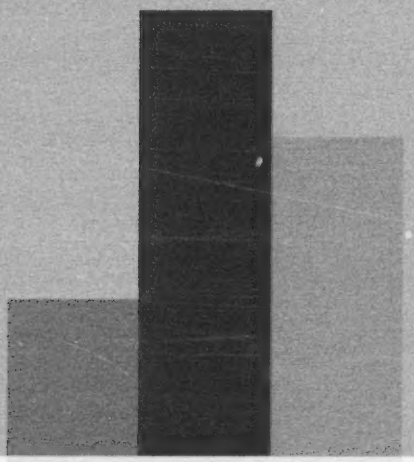
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailimh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64257_2017_Q02